

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /THADS(2)

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 3 )**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 280/TB-TL ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, Khánh Hòa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2. Địa chỉ: Số 06, đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Quang và bà Lê Thị Lan. Cập nhật chuyên nhượng cho ông Đào Xuân Lợi theo hồ sơ số 007424.CN.004 ngày 05/02/2021. Địa chỉ có tài sản: thôn Bắc Vĩnh, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa nay là thôn Bắc Vĩnh, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

**Đặc điểm của tài sản:**

**Quyền sử dụng đất:**



- Thừa đất 44, tờ bản đồ 4, địa chỉ thửa đất: thôn Bắc Vĩnh, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa nay là thôn Bắc Vĩnh, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 867424, số vào sổ CH07242 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 31/05/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 05/02/2021 cho ông Đào Xuân Lợi) và tài sản trên đất (Diện tích đất: 2.984,3 m. Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 75,0 m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: lâu dài.+ Đất trồng cây lâu năm: 2.909,3 m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: 01/07/2044. Thừa đất có: 419,2 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng).

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75,0 m. Nhận chuyển nhượng được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.909,3 m

- Thừa đất có tứ cận như sau: Phía Đông tiếp giáp: thửa đất số 40, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 40; Phía Tây giáp đường Quốc lộ 1A; Phía Nam giáp: thửa đất số 126, tờ bản đồ số 04; Phía Bắc giáp thửa đất số 43, tờ bản đồ số 04.

**Tài sản gắn liền trên đất:** Cây xoài Úc: 21 cây (trên 20 năm tuổi); 01 đoạn tường xây gạch, tấp lô dài khoảng 70m. Chiều cao: có đoạn cao 1,6m, đoạn thấp nhất: 40 cm.

#### **Thông tin Quy hoạch đối với thửa đất:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa: Thừa đất có 602,8 m thuộc quy hoạch đất giao thông và phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

+ Căn cứ theo Quyết định số 2076/QH-UBND ngày 12/08/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đề án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000). Phân khu đô thị Phía Bắc, đô thị mới huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa: thửa đất có 268,5 m thuộc quy hoạch đất giao thông và phần còn lại thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng (gồm: làng, xóm đô thị hóa).

**4. Giá khởi điểm:** 9.315.000.000 đồng (Chín tỷ, ba trăm mười lăm triệu đồng).

*\* Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.*

**5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 30/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 06/8/2025 đến ngày 08/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, Khánh Hòa

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/hồ sơ.

**9. Tiền đặt trước:** 1.860.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/8/2025.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 110.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- UBND xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hồng Phú